

Gewerbepark Brand nimmt weiter Gestalt an

Grünzig baut Büro- und Dienstleistungskomplex

Der Gewerbepark Brand wächst unaufhörlich und die freien Grundstücke sind mittlerweile rar gesät. Aktuellster Neuzugang im Gewerbepark Brand ist ein großzügig angelegter Bürokomplex (Hausnummer 70-72) auf einem Grundstück von 15.000 Quadratmetern mit einem Gesamtvolumen von 7.500.000 Euro. Bauherr ist die Grünzig GmbH & Co. KG, die auf ihrem eigenen Grundstück die Weichen für moderne und funktionale Bürogebäude stellt.

Wo noch bis Ende November 2019 der alte Bauhof der Ziegelei stand, erstrahle schon im Januar 2020 das neue Gebäude (die komplette witterungsschützende Fassade mit Dach und Fenstern) aus schwarzem Gra-



nit und beigem Sandstein. Ein echter Hingucker!

Getreu der Textzeile von Geier

Sturzflugs „Bruttosozialprodukt“ (Jetzt wird wieder in der Hände gespuckt) wurde im Dezember 2019 das alte Gebäude abgerissen, die Bodenplatte gegossen und innerhalb von etwas mehr als vier Wochen – von drei Bauarbeitern und einem 200-Tonnen-Kran – 96 Fertigteilkonstruktionen aus Stahlbeton für das dreistöckige Gebäude montiert. Der Architekt ist Dirk Kaldewey (Nessler Plan). Ausführende Bauunternehmung ist Nessler Grünzig, die derzeit in Brand auch das Tuchmacherviertel entwickelt.

„Jetzt wird noch der komplette Innenausbau ausgeführt und ich bin sicher, dass wir den geplanten Übergabetermin Ende Februar 2021 einhalten werden“, ist Bauleiter Tomas Amrein (Nesse-

ler Bau), gemeinsam mit Oberbauleiter Lucas Hörle (Nessler Bau) verantwortlich für die Arbeiten auf der Baustelle, zufrieden mit dem bisher problemfreien Ablauf. Der gesamte Büro- und Dienstleistungskomplex verfügt über 3.900 Quadratmeter Nutzfläche. Rund 300 Quadratmeter sind noch nicht vermietet, Ansprechpartner sind hier Wolfgang Dietrich (Grünzig GmbH & Co. KG – Tel. 0241/705640) und IVB Immobilien Peter Dondorf (Tel. 0241/1805097).

„Von der Nordstraße aus unbeobachtet, entsteht derzeit noch ein weiterer Komplex, in dem MedAix, das Physiotherapie-Praxen und Trainingszentren betreibt, auf insgesamt 1.500 Quadratmetern (Trainings- und Bürobereich) eine neue Heimat

HAHNENGRES Seit 1968
Gestaltung in **STEIN**

Grabmalgroßausstellung und Gartenobjekte

Hauptstraße 459
Am Kaninsberg
52146 Würselen
Tel. 02405 - 9 28 88
Fax 02405 - 28 37

Mail: info@steinmetz-hahnengress.de
Web: www.steinmetz-hahnengress.de

Grundschule Brander Feld wird größer

Erweiterungsbau sorgt für neue Möglichkeiten

Bauarbeiten auf dem Schulgelände der GGS Brander Feld bringen es ans Tageslicht: Zwei Jahre nach Planungsbeginn, Vorbereitungen und dem Genehmigungsverfahren wird der Erweiterungsbau neben dem Schulgebäude an der Schagenstraße gestartet. Nach den Sommerferien startet das Bauvorhaben und soll im Januar 2022 abgeschlossen werden.

Das neue Gebäude sitzt auf dem sich auf Straßenniveau befindlichen Schulhof oberhalb des unteren Hofes des Jugend- und Begegnungszentrums „jub – Das Netz“ („jub“). Über einen Gang wird das bisherige Schulgebäude mit der Erweiterung baulich verbunden. Verantwortlich ist Hahn Helten Architektur aus Aachen, die bereits vor zwanzig Jahren den Neubau der Grundschule realisiert hat. Benedikt Dautzenberg, Leiter des Jugend- und Begegnungs-



zentrums, ist begeistert: „Unser Café zieht in die Parterre des Erweiterungsbaus und damit ist das ‚jub‘ völlig barrierefrei. Das erhöht die Attraktivität des Hauses.“ Laut Anke Schürings, Rektorin der GGS Brander Feld, wird der neue Platz dringend benötigt. Die Schule soll auf eine 2,5-Zü-

gigkeit erweitert werden und die mehr als 200 Schüler künftig in einer neuen Mensa versorgt werden. Außerdem soll sich die Offene Ganztagschule (OGS) räumlich ausdehnen. Nach der Fertigstellung wird sich die Schule organisatorisch neu auf-

stellen und über ein ausreichendes Platzangebot für weitere Entwicklungen verfügen. Träger des Erweiterungsbaus ist die Stadt Aachen.

Red./Grafik: Hahn-Helten

finden wird. Zusätzlich entsteht noch eine Lagerhalle von 900 Quadratmeter und auf dem Außengelände werden über einhundert Parkplätze errichtet“, fügt Wolfgang Dietrich, Geschäftsführer und Gesellschafter der Grünzig GmbH & Co. KG, hinzu.

Bauvorhaben nicht gebremst, weil zu diesem Zeitpunkt bereits die komplette Außenhülle stand und wir alle Hygienebestimmungen eingehalten haben“, wie Tomas Amrein zu berichten weiß. Nur das Richtfest musste leider ausfallen.

Red.

Die Corona-Pandemie habe das

Meine beste Karte beim Service.

Die Mercedes-Benz Service VorteilsKarte. Genießen Sie damit 20 % Preisvorteil und 100 % Qualität bei Ihrem Mercedes-Benz Service: für die wichtigsten Wartungs- und Verschleißarbeiten sowie für die dafür notwendigen Original-Teile. Ihre kostenlose Karte erhalten Sie unter www.mercedes-benz.de/service-vorteilskarte. Oder kommen Sie einfach direkt zu uns. Das Beste für mich: Mein Service.

Mercedes-Benz
Das Beste oder nichts.

Anbieter: Daimler AG, Mercedesstraße 137, 70372 Stuttgart, Partner vor Ort:
SIEBERTZ
Autohaus H. Siebertz GmbH & Co. KG, Autorisierter Mercedes-Benz Service und Vermittlung,
Aachener Straße 120-122, 52223 Stolberg, Tel.: 02402 12350, Fax: 02402 21211, www.siebertz.de

Wenn der Lack ab ist, sind wir für Sie da!

Blumenthal

Ihr Fachmann für

Karosserie u. Lackierarbeiten

Leihwagenvermittlung / Hol- u. Bringservice

Korneliusstraße 22
52076 Aachen

Tel.: 0 24 08 / 39 28
E-Mail: firma-blumenthal@gmx.de

BAYER

Fleischerei • Partyservice

Trierer Straße 716 - 52078 Aachen - Tel. 0241 / 52 24 24
www.fleischerei-bayer.de

Feiern Sie das Bay(e)rische Oktoberfest bei sich zu Hause: Vom 07.09.-02.10.2020 täglich ab 10 Uhr

empfehlen wir Ihnen unsere

Bay(e)rischen Spezialitäten

Montag: heiße gegrillte Hähnchenkeule

Dienstag: heiße gegrillte Schweinehaxen

Mittwoch: heißer hausgemachter Leberkäse

Donnerstag: Orig. Münchener Weißwurst

Freitag: knusprig gegrillter Krustenbraten

Aus unserer Salatküche:
Weißkrautsalat, Fleischsalat, Wurstsalat, bayrischer Kartoffelsalat

Unsere Beilagen:
hausgemachte Serviettenknödel, gekochtes Sauerkraut, Spinatknödel, Speckknödel und natürlich das Angebot aus unserem Tagesmenü!